



REAL DATA.
REAL ESTATE.

KDAP

부동산 SI 플랫폼 KDAP



DVMS 부동산 가치평가

Doore Valuation Management System

데이터 기반의 부동산 가치평가

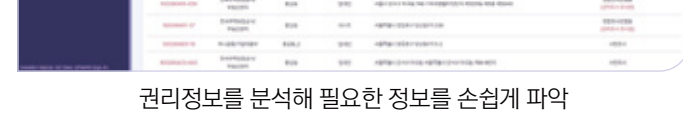
시장 빅데이터를 기반으로 적정 시세부터 상권분석까지



부동산 데이터 SI 분석을 통한 적정 시세 평가



부동산 적정 시세 산출 보고서 자동화



권리정보를 분석해 필요한 정보를 손쉽게 파악



지역 상권 데이터 SI 분석을 통해 변화를 파악



부동산과 관련된 다양한 공적장부를 한 번에 열람



부동산 입주사(사업자) 정보를 쉽고 빠르게 확인

DVMS, 누구에게 필요한 서비스일까요?

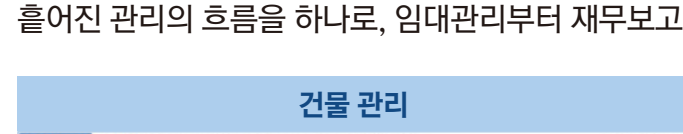
공공기관	건물 소유주·투자자	자산관리사·전문가
지역과 시장을 구체적으로 파악하여 정책과 사업 검토에 필요한 판단 근거 확보	자산의 가치와 주변 환경을 함께 살펴 더 정확하고 합리적인 자산 판단	반복되는 정보 탐색과 분석 과정을 줄여 더 빠르고 효율적인 실무

DPMS 부동산 자산관리

Doore Property Management System

시스템 기반의 부동산 자산관리

흠어진 관리의 흐름을 하나로, 임대관리부터 재무보고까지



건물 개요, 위치, 정보, 선임현황 등 주요 현황을 한눈에 확인



신규·갱신 임대차 계약 정보 및 공실 현황 통합 관리



임대료·관리비·공과금 청구내역을 한 번에 처리



수납부터 연체까지 통합 이력 관리



각 사업장 인력 및 안전관리 현황 확인



월간 재무·운영 보고서 자동화

DPMS, 누구에게 필요한 서비스일까요?

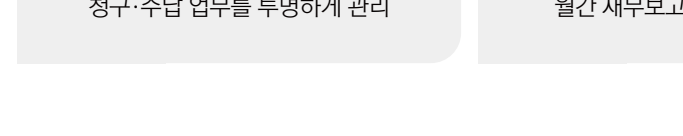
공공기관	건물 소유주	자산관리 실무자
복잡하고 어려운 청구·수납 업무를 투명하게 관리	계약관리·운영현황 월간 재무보고까지 한눈에 파악	청구·수납·연체 관리 시스템으로 관리 업무를 더 효율적으로 수행

DFMS 부동산 시설관리

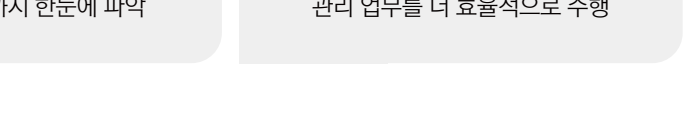
Doore Facility Management System

디지털 기반의 부동산 시설관리

분야별 시설 관리업무를 한 번에, 예방점검부터 이력관리까지



대시보드를 통해 업무 처리 현황을 한눈에 확인



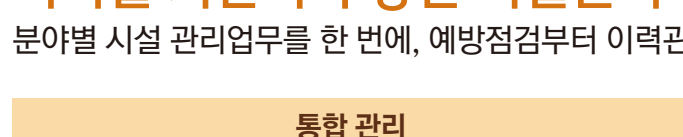
건물도면과 설비정보를 연결해 시각적으로 확인



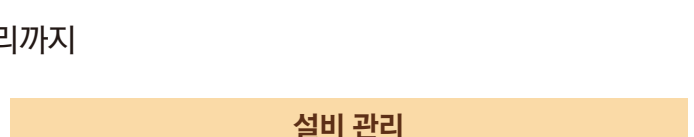
공사 및 유지보수 접수·진행·완료 전 과정 이력 관리



모바일 민원 접수부터 처리 완료까지 전 과정 실시간 안내



민원 처리 상황을 실시간으로 확인 가능



IoT 융합 센서 기반 실시간 화재 징후 감지 및 예방

DFMS, 누구에게 필요한 서비스일까요?

공공기관	건물 소유주	시설관리 실무자
IoT 융합 센서를 통한 중대재해(화재 등) 예방 및 ESG-탄소 관리 전산화	건물 운영·관리 현황 및 처리 이력을 모두 전산화	배정된 주요 점검 일정과 업무를 실시간으로 한눈에 확인

KDAP 부동산 SI 플랫폼

Korea Data AI Platform

하나로 연결된 데이터, 새롭게 발견되는 자산의 가치.

30년 이상 축적된 부동산 전문성에 데이터와 AI 기술을 더하다.

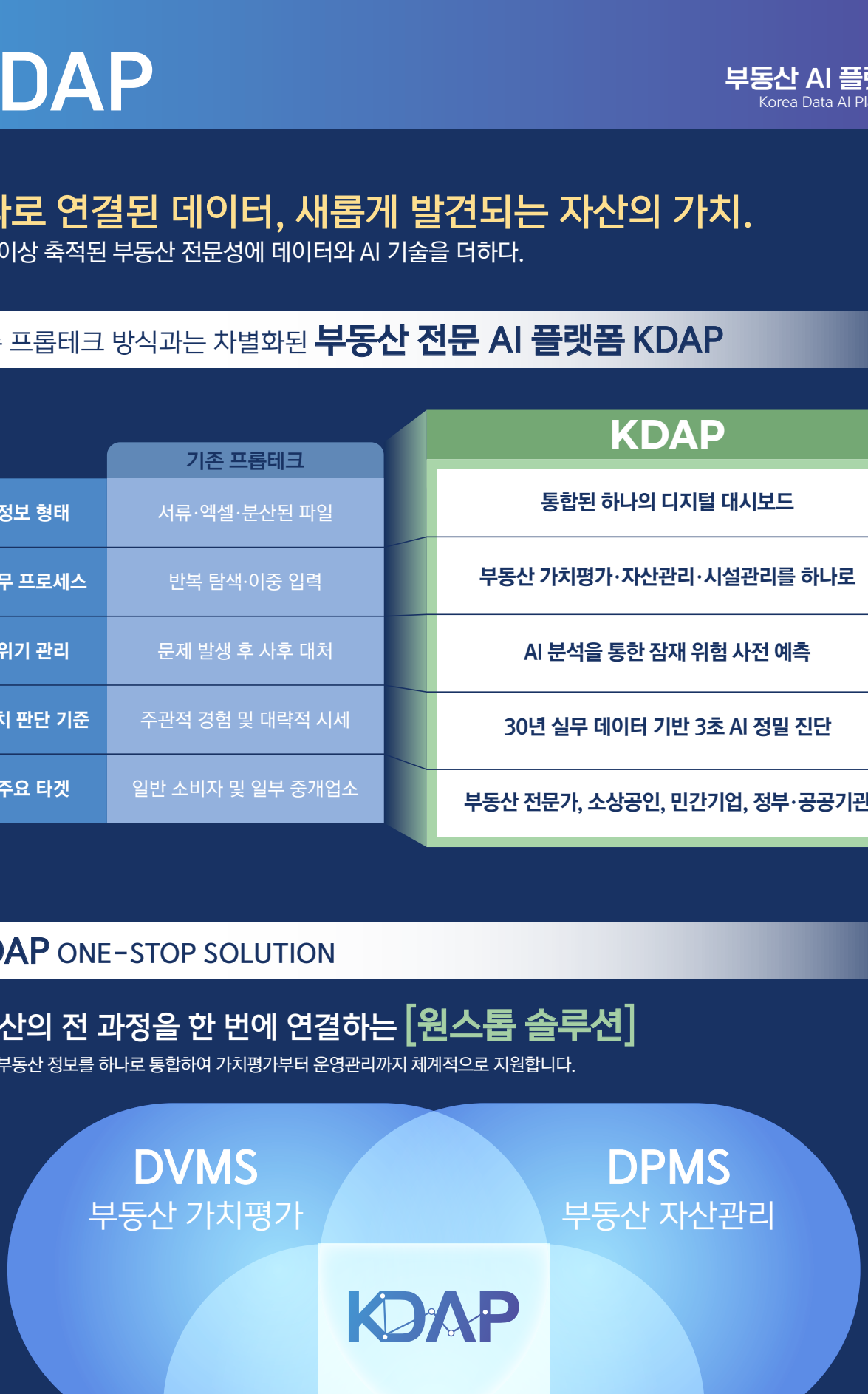
기존 프롭테크 방식과는 차별화된 부동산 전문 SI 플랫폼 KDAP

기존 프롭테크	KDAP
정보 형태 서류·엑셀·분산된 파일	통합된 하나의 디지털 대시보드
업무 프로세스 반복 탐색·이중 입력	부동산 가치평가·자산관리·시설관리를 하나로
위키 관리 문제 발생 후 사후 대처	SI 분석을 통한 잠재 위험 사전 예측
가치 판단 기준 주관적 경험 및 대략적 시세	30년 실무 데이터 기반 3초 AI 정밀 진단
주요 타겟 일반 소비자 및 일부 중개업소	부동산 전문가, 소상공인, 민간기업, 정부·공공기관

KDAP ONE-STOP SOLUTION

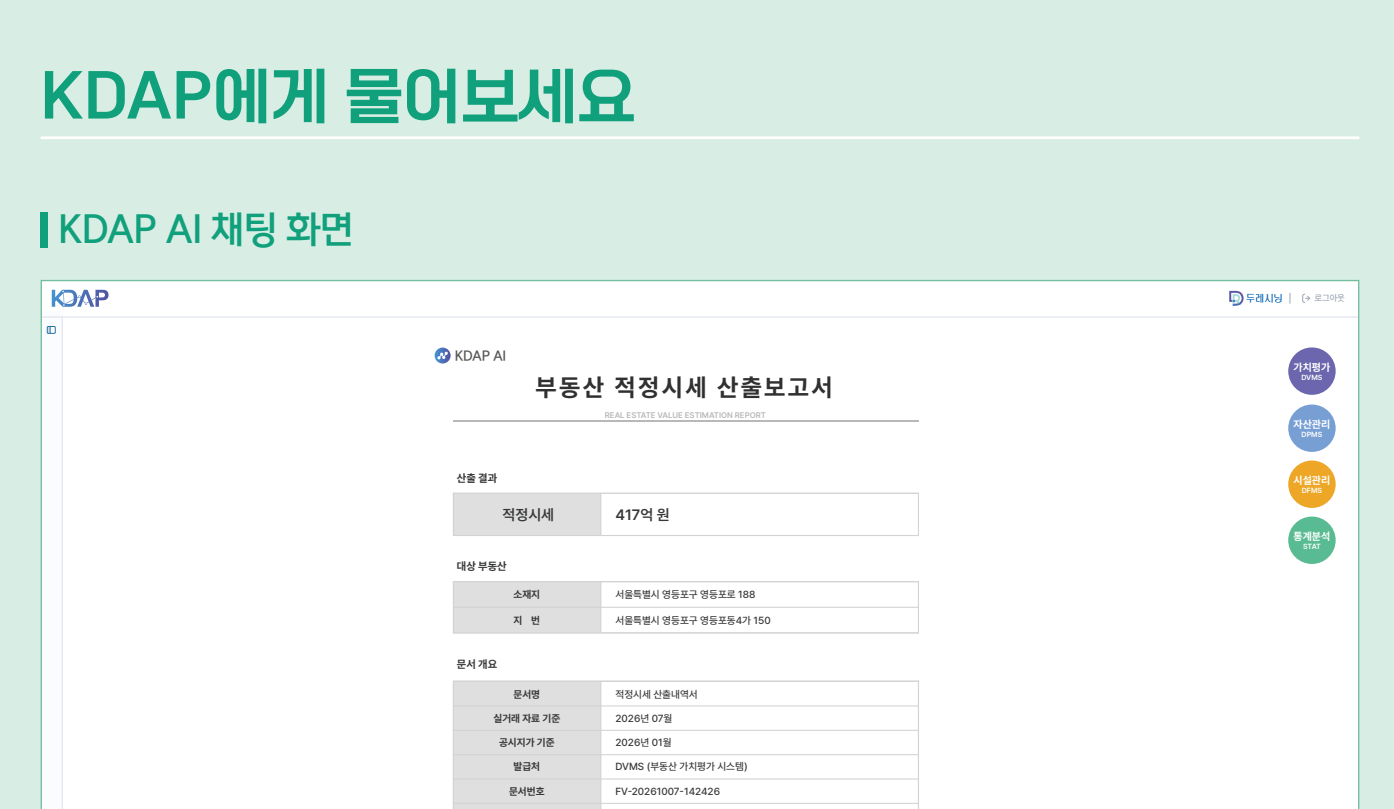
부동산의 전 과정을 한 번에 연결하는 [원스톱 솔루션]

분산된 부동산 정보를 하나로 통합하여 가치평가부터 운영관리까지 체계적으로 지원합니다.



KDAP에게 물어보세요

[KDAP AI 채팅 화면]



두레시닝 영등포사옥 적정시세 산출 보고서 작성해 줘

단순 거래 정보 플랫폼을 넘어, 소비자 AI 기반으로 안전한 국가 부동산 디지털 SOC를 구축합니다.

두레시닝 (주)

TEL 02. 2280. 5300
FAX 02. 2280. 5310
E-MAIL manage@doore.co.kr
ADDRESS 서울특별시 영등포구 영등포로 188 (두레시닝 영등포사옥)

